

Persbericht

De Mandel bouwt 14 sociale huurappartementen langs de Passendaalsestraat te Moorslede

In het centrum van Moorslede, tussen de Passendaalsestraat nummers 4 en 14, bouwt De Mandel 14 nieuwe sociale huurappartementen.

Architectenbureau Claeys uit Passendale werkt samen met Demeyere Architectenbureau uit Ieper om dit mooi project te realiseren. De architecten hebben een ruime ervaring met projecten uit de sociale huisvesting en slagen er opnieuw in om een project in te tekenen dat een duidelijke meerwaarde biedt aan zijn omgeving.

In januari 2018 werd Deruyck nv uit Roeselare aangesteld als aannemer van dit project. Op 1 maart werd gestart met de bouwwerkzaamheden. Als alles vlot verloopt zullen de bouwwerken klaar zijn in het najaar van 2019.

Er worden in dit project in totaal 12 appartementen voorzien met 2 slaapkamers en 2 appartementen met 1 slaapkamer.

Onderstaand enkele sfeerbeelden van de toekomstige appartementen, waarbij de grote raampartijen sterk opvallen om maximaal licht binnen te trekken in de appartementen. Op deze manier krijgen de lichtrijke appartementen een moderne look:





Op het gelijkvloers en de eerste verdieping zijn telkens 5 appartementen voorzien, waarbij 4 appartementen met 2 slaapkamers voor maximaal 3 personen en 1 appartement met 1 slaapkamer voor maximaal 2 personen. Op de dakverdieping zijn 4 appartementen voorzien van 2 slaapkamers, waarvan 2 voor maximaal 3 personen en de 2 ruimste appartementen voor maximaal 4 personen. Deze appartementen kunnen toegewezen worden aan alleenstaanden of kleine gezinnen. Gezien alle appartementen bereikbaar zijn met een lift kunnen ook ouderen of minder mobiele personen hier een stek vinden.

Er worden ondergronds 10 parkeerplaatsen en bovengronds nogmaals 8 parkeerplaatsen voorzien. Op de kelderverdieping beschikt elk appartement over een eigen afgesloten bergruimte en is er eveneens een ruime gemeenschappelijke fietsenberging.

Door het compact bouwen, voldoen de energiezuinige appartementen aan de energieregeling met een E-peil van 45 en een K-peil van 29.

Onderstaand vind je een foto van de recente werken aan de kelderverdieping in de Passendaalsestraat:



De projectsite meet in totaliteit 2.675m². Langs de straatkant heeft het appartement 2 bouwlagen, een ingericht dak en een kelderverdieping. Er is een verharde licht-hellende inrit langs de zijkant van het gebouw voorzien als toegang naar de kelderverdieping en toegang naar de achtergelegen tuin en



verharde parkeerplaatsen achteraan het gebouw. De appartementen genieten van een volwaardige groenzone achteraan het terrein.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/233.500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak). Meer info over de realisatie van dit en toekomstige projecten kan u ook nalezen op www.demandel.be.

Contact & info :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 13 maart 2018

Stefanie Vandenabeele
Directeur